



COMUNE DI ONANI'

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 61 del 14/06/2019
 PROPOSTA N. 239 del 14/06/2019

**OGGETTO: Iscrizione a ruolo Atto di Citazione causa Comune di Onani c/ Serra Lucia e più.
 Impegno e liquidazione di spesa. Agenzia delle Entrate.**

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale dei contratti;
- VISTO il decreto n. 5 del 21/05/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 28.03.2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data 30.07.2018, esecutiva, è stato approvato Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 28.03.2019, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n.16 in data 28.03.2019, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Richiamata la Deliberazione Consiglio Comunale n° 40 del 12/09/1986 "Indicazione aree destinate ad intervento edilizia pubblica residenziale – Concessione del diritto di superficie all'IACP – Criteri per la stipula della relativa convenzione", con la quale: delibera di indicare...le seguenti zone.. su cui localizzare il programma costruttivo...: Foglio 24 Mapp.le 28 superficie mq 4285, Foglio 24 Mapp.le 34 superficie mq 3459, Foglio 24 Mapp.le 56 superficie mq 3492, Foglio 24 Mapp.le 318 superficie mq 1243, Foglio 24 Mapp.le 221 (parte) superficie mq 1055; e: delibera di dar corso alla procedura espropriativa, sia per la occupazione d'urgenza che definitiva dei suoli concessi e di quelli destinati alle opere di urbanizzazione."

Richiamato il Contratto di compravendita Rep. n° 1/88 del 05/03/1988, registrato all'Ufficio del Registro di Nuoro il 21/03/1988 al n° 574 Serie I, per la realizzazione del P.D.Z.tra il Sindaco di Onani e i Sig.ri: Decortes Sebastiana, Serra Lucia, Serra Maria Caterina, Serra Maurizio, con la quale dichiarano di

vendere...e “cedono e dismettono in piena proprietà al Comune di Onani”...l’appezzamento di terreno...distinto nel catasto.....: Foglio 24 Mapp.le 34 superficie mq 3459; Foglio 24 Mapp.le 56 superficie mq 3492; Foglio 24 Mapp.le 318 superficie mq 1243; Foglio 24 Mapp.le 658 superficie mq 1055 .

Dato atto che a seguito di errore materiale non è stato inserito nell’atto di compravendita il F. 24 Mapp.le 28 superficie mq 4285, di conseguenza non è stata fatta la trascrizione in Conservatoria del suddetto Mapp.le 28 (in atto) superficie mq 4285, oggi F. 24 Mapp.le 1304 intestato a Decortes Sebastiana, Serra Lucia, Serra Maria Caterina, Serra Maurizio.

Accertato che dalla documentazione agli atti presso questo Ente si rileva che trattasi di mero errore di trascrizione nell’atto di compravendita;

Visto la nota prot. n 1616 del 19/06/2017 con la quale si convocano, i Sigg.ri Serra Lucia, Serra Maria Caterina e Serra Maurizio, per il giorno 29/06/2017 alle ore 10:30 presso la sede del Comune di Onani sito in Via Roma n. 27, per concordare la data di stipula di un atto integrativo;

Accertato che i Sigg.ri Serra non si sono presentati, nei giorni prestabiliti, per concordare la data di stipula dell’atto di rettifica;

Ritenuto pertanto necessario avviare un procedimento civile nanti Tribunale di Nuoro – Comune di Onani c/ Serra Lucia, Serra Maria Caterina, Serra Maurizio, per usucapione afferente il terreno identificato al F. 24 M. 1304 (ex 28);

Richiamata la Determinazione n° 70 del 12/07/2018 con la quale si conferisce all’Avvocato Gianluca Bella dello Studio Legale Avv. Gianluca Bella in Bitti (NU) Via San Tommaso 68, P.Iva 00179378880 – C.F. BLLGLC77R02F9790, l’incarico di consulenza legale volta al procedimento civile nanti Tribunale di Nuoro – Comune di Onani c/ Serra Lucia, Serra Maria Caterina, Serra Maurizio, per usucapione afferente il terreno identificato al F. 24 M. 1304 (ex 28);

CONSIDERATO, per quanto su detto, di dover procedere all’impegno e relativa liquidazione della somma di Euro € 264,00 in favore della Agenzia delle Entrate, a t per l’iscrizione a ruolo della causa in oggetto;

ATTESO che il contributo unificato (codice tributo 941T) per l’iscrizione a ruolo dell’atto succitato è pari a € 237,00, che la marca da bollo (codice tributo 943T) è pari a € 27,00, per un totale di € 264,00;

RITENUTO di procedere con il versamento tramite modello di pagamento F23 delle imposte sopra richiamate con la seguente causale Iscrizione a ruolo, Atto Di Citazione Comune di Onani c/ Serra Lucia e più;

RITENUTO di dover adottare specifico provvedimento di impegno di spesa;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l’obbligazione è esigibile;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. N. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.1090/3 denominato “Servizi Amministrativi” del bilancio di previsione 2019/2021, sufficientemente capiente;

