



**COMUNE DI ONANI**

**PROVINCIA DI NUORO**

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di  
procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando  
di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori del  
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO -  
L.R. N. 29/98 – BANDO 2015 (art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)**

**CUP: F45F15000050006**

**CIG: 733580629E**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la Determinazione del Servizio Tecnico n. 147 del **22.12.2017** con la quale si è provveduto ad approvare il presente avviso

**RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende attivare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, una indagine preliminare esplorativa finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori del "**Piano di riqualificazione urbana del centro storico - L.R. N. 29/98 – bando 2015**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

Con il presente Avviso pertanto, s'intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per individuare almeno **quindici operatori** economici, aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che siano interessati a formulare offerta. La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza e, pertanto di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di presentazione dell'offerta.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante **Comune di Onani** Via Roma n. 27 08020- Onani – telefono 0784/410023 Fax 0784/410101 PEC [protocollo@pec.comune.onani.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.onani.nu.it)  
profilo del committente [www.comune.onani.nu.it](http://www.comune.onani.nu.it)  
Servizio competente Ufficio tecnico

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il geom Domenico Porcu.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</b>	<b>Qualificazione obbligatoria (si/no)</b>	<b>Importo (euro)</b>	<b>%</b>	<b>Indicazioni speciali ai fini della gara</b>	
					<b>prevalente o scorporabile<sup>1</sup></b>	<b>subappaltabile (%)</b>
<b>Realizzazione muro in cemento armato</b>	<b>OG3</b>	si	113.078,52	100	Prevalente	Si limiti di legge

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura

**DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 92 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 10.10 del CSA.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

**OGGETTO DEI LAVORI**

L'intervento in oggetto comprende la realizzazione della nuova pavimentazione in acciottolato. Le opere in progetto possono essere così sintetizzate:

- Demolizione e asportazione pavimentazione esistente
- Scavi
- Realizzazione nuovi allacci idrico-fognari
- Posa nuova pavimentazione stradale in ciottoli e lastre di granito

I lavori, per analogia, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. 207/2010 appartengono alla categoria prevalente **OG3** (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) pur non essendo necessaria la relativa qualifica SOA, stante l'importo dei lavori.

**IMPORTO PREVISTO DEI LAVORI**

L'importo previsto dei lavori ammonta ad euro 113.078,52 (diconsi euro centotredicimilasettantotto/52), di cui:

- Euro 2.011,03 (diconsi euro duemilaundici/03) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 111.067,49 (diconsi euro centoundicimilasessantasette/49) per lavorazioni soggette a ribasso.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

---

<sup>1</sup> In assenza di specificazioni analitiche per la identificazione delle opere scorporabili si suggerisce di individuare le medesime qualora abbiano una entità significativa ed una autonomia funzionale rispetto alla categorai prevalente

**(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura su indicata alla tabella dei lavori sopra riportata, ossia alle categorie **OG3** (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviar. ..):

- a) **importo dei lavori analoghi** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente** non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) **adeguata attrezzatura tecnica**

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto, in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/16, **in tal caso l'impresa dovrà indicare l'impresa ausiliaria che presterà i propri requisiti già alla data della presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse.** La Stazione Appaltante si riserva di compiere tutte le attività volte alla verifica dei requisiti dichiarati, ai sensi dell'art. 216 - comma 13 del D. Lgs. 50/2016, procedendo, così come meglio specificato mediante successiva lettera di invito, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii.

**MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.onani.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.onani.nu.it) entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 18.01.2018 con il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per lavori del Piano di riqualificazione urbana del centro storico - L.R. N. 29/98 – bando 2015"**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, **firmata digitalmente dal dichiarante.**

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

di interesse **superiori a 15** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **20.01.2018 alle ore 9.30** presso il Comune di Onani

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che, qualora il suddetto sorteggio venga posticipato, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale rinvio. Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, (espletata in seduta pubblica), avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. I soggetti individuati secondo le modalità di cui al paragrafo precedente saranno invitati a presentare offerta operata tramite procedura negoziata di cui all' art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento

di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di procedura negoziata, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura o tipo. Le lettere di invito a presentare offerta saranno inoltrate da questa Stazione Appaltante successivamente a mezzo posta elettronica certificata. La trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati avverrà esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comunicato dall'operatore economico in sede di richiesta di invito. Per le modalità, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si rinvia alle prescrizioni della successiva lettera di invito. Il Comune non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la partecipazione sia alla manifestazione di interesse sia alla successiva procedura di formulazione di offerta.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.onani.nu.it](http://www.comune.onani.nu.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.onani.nu.it](http://www.comune.onani.nu.it) nella sezione "Bandi";

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio **Tecnico** geom. Domenico Porcu tel. 0784 410023 e -mail: [ufficiotecnico@comune.onani.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.onani.nu.it)

### **Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Onani 27.12.2017

F.to Il Responsabile del Servizio

Geom. Domenico Porcu