



COPIA

COMUNE DI ONANI'

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 Del: 30/09/2016

Oggetto: SOSPENSIONE USI CIVICI E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER ANNI VENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 14.03.1994, N. 12, NEI TERRENI COMUNALI PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DENOMINATO "ANEMOS" IN LOCALITÀ "LIUGHERI"

L'anno **DUEMILASEDICI**, Addì **TRENTA**, del mese di **SETTEMBRE**
alle ore **12:00** nella sala consiliare, convocato con appositi avvisi e ai termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno. Sono presenti e assenti i Sigg. Consiglieri:

			Presente
1	MICHELANGELI CLARA	PRESIDENTE	S
2	CARZEDDA CLAUDIO	CONSIGLIERE	S
3	DAGA FABIO	CONSIGLIERE	S
4	CORAZZA SATURNINO	CONSIGLIERE	S
5	FORMA PAMELA	CONSIGLIERE	S
7	BUNDONE MARIO	CONSIGLIERE	S

S = Presenti n. 6 N = Assenti n. 0

Constatato il numero legale degli intervenuti, presiede l'Adunanza il Sindaco **MICHELANGELI CLARA**
Assiste il Segretario Comunale **DAUBLER D.SSA EMANUELA FRIEDERIKE**

Parei ex Art. 49 d.lgs. 267/2000 del 18/08/2000:

1) Si esprime parere

FAVOREVOLE

sotto il profilo della regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

MICHELANGELI CLARA

2) Si esprime parere

FAVOREVOLE

sotto il profilo contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to

CARZEDDA CLAUDIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la proposta di deliberazione con cui si è provveduto ad acquisire i pareri di cui all'art. 49 e all'art. 97 del T.U. n. 267/2000 che, allegati al presente atto, costituiscono parte integrante ed essenziale dello stesso;
- **VISTO** il decreto del Commissario Regionale per gli usi civici di Cagliari, n. 390 cron. 1, rep. n. 102 del 22.02.1985 con il quale sono stati accertati gli usi civici gravanti sui terreni di proprietà del comune di Onani;
- **VISTO** il regolamento del comune di Onani per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 79 del 24.12.1998 e di chiarimento allo stesso atto con atto C.C. n. 9 del 15.03.1999, approvato dal CO.RE.CO. di Cagliari nella seduta del 13.04.1999, prot. 1.761 senza vizi di legittimità;
- **VISTA** l'approvazione del suddetto regolamento dall'Ufficio Regionale per gli Usi Civici presso l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale con nota del 1° giugno 1999, prot. 11364 a firma del coordinatore Generale Dr. Salvatore Fara;
- **CONSIDERATO** che questo ente intende far realizzare un impianto eolico denominato "Anemos" nei terreni comunali, gravati dagli usi civici, in località "Liugheri";
- **CONSIDERATO** che la ditta che deve realizzare l'intervento è la Società parchi Eolici Ulassai (PEU) individuata dall'Amministrazione Comunale come specificato negli atti di C.C. n° 5 del 13/05/2010 e n. 30 del 28/12/2010, la quale si è occupata anche di predisporre tutta la progettazione da presentare ai vari Enti Competenti per ottenere l'autorizzazione unica regionale;
- **VISTA** la convenzione, stipulata tra la Società PEU ed il comune di Onani, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che prevede il versamento di un canone annuo di €. 120.000,00 da investire prevalentemente nel miglioramento dei terreni comunali gravati dagli usi civici e comunque per opere permanenti di interesse generale della popolazione, cioè per scopi che determinino un reale e diretto beneficio per la collettività anche non comportanti la realizzazione di opere fisiche, e ritenuto congruo rispetto all'estensione, alla qualità dei terreni e alla durata dell'autorizzazione;
- **VISTA** la stessa convenzione nella quale si precisa che al termine del ciclo di vita dell'impianto gli oneri dello smaltimento e il ripristino originario dello stato dei luoghi sono a carico della Società PEU, nonché la reviviscenza della precedente destinazione e la nuova utilizzazione che si intende introdurre non pregiudica in maniera irreversibile l'uso tradizionale dei terreni;
- **CHE** la realizzazione dell'impianto eolico nel Comune di Onani rappresenta un'importante opportunità per lo sviluppo dell'economia locale, e contribuirà a contrastare il fenomeno dello spopolamento in quanto l'indotto generato dalla realizzazione del Parco Eolico favorirà una crescita

occupazionale nella zona, creando nuovi posti di lavoro sia in fase di costruzione che di gestione dell'impianto, coniugandola con una corretta gestione ambientale.

- **CONSIDERATO** che l'impianto eolico in progetto prevede l'installazione di 4 aerogeneratori da 3,3 MW ciascuno e la realizzazione di una sottostazione elettrica in un lotto dell'agglomerato industriale del Sologo (Lulà, NU) per la connessione del Parco alla Rete di Trasmissione Nazionale. Il trasporto dell'energia elettrica dagli aerogeneratori alla sottostazione elettrica avverrà tramite un cavidotto in media tensione interrato. Verranno altresì predisposte le opere per la viabilità, per la regimazione delle acque meteoriche e per la connessione telematica.

- **CONSIDERATO** che gli interventi previsti ricadono nei seguenti terreni gravati da uso civico:

Località	Foglio	Mappale	Porz.	Superficie catastale	Superficie interessata	Qualità
Liugheri	13	2	AA	59.49.82	00.45.00	Pascolo Arb.
Liugheri	13	2	AB	62.53.40		Pascolo
Liugheri	14	16		256.64.56	00.50.00	Pascolo
Liugheri	15		AA	16.98.00	00.25.00	Seminativo
Liugheri	15	1	AB	17.58.00		Pascolo Arb.
Liugheri	15	1	AC	14.56.78		Pascolo

- **CONSIDERATO** che il Comune intende sospendere gli usi civici per venti anni, ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 14.03.1994, n. 12, nei suddetti terreni al fine di attuare gli interventi previsti nel progetto di realizzazione dell'impianto eolico "Anemos", nel Comune di Onani, redatto dalla Società PEU destinati a finalità pubbliche;

- **VISTA** gli Elaborati Grafici di progetto per la realizzazione dell'impianto eolico nel Comune di Onani allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dove sono evidenziati nel dettaglio i terreni per i quali si vuole sospendere l'uso civico;

- **VISTA** la L.R. 14.03.1994, N. 12 e in particolare gli artt. 15 e 17, che consentono, previa deliberazione del Consiglio Comunale, la sospensione dell'esercizio degli usi civici ed il mutamento di destinazione d'uso come previsto dagli usi futuri nel Piano di Valorizzazione delle terre civiche;

- **VISTO** il Piano di Recupero e Valorizzazione delle terre civiche, redatto dal Dr. Agr. Filippo Pasquale Monni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22.01.2016;

- **VISTO** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/24 del 25.07.2016 di approvazione del Piano di

Recupero e Valorizzazione delle terre civiche, ai sensi della L.R. 14.04.1994, articoli 8, 9 e 10;

- **VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 43 del 02.08.2016 di approvazione del Piano di Recupero e Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Onani, pubblicato sul BURAS n. 43, parte I e II, del 15.09.2016;

- **ACQUISITO** il parere attestante la regolarità tecnica espressa dal Responsabile competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A seguito di votazione palese, favorevoli all'unanimità

- Dopo di che alla votazione si ottiene il seguente risultato;

- Presente e votanti n. 6 - Favorevoli 6

DELIBERA

- **DI CONSIDERARE** la premessa come parte integrante ed essenziale del presente atto;

- **DI RICHIEDERE** all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 14.03.1994, n. 12, la sospensione degli usi civici e il mutamento di destinazione d'uso per la durata di 20 anni dei terreni comunali riportati nella tabella sottostante e individuati planimetricamente nella tavola che allegata al presente atto ne farne parte integrante e sostanziale:

Località	Foglio	Mappale	Porz.	Superficie catastale	Superficie interessata	Qualità
Liugheri	13	2	AA	59.49.82	00.45.00	Pascolo Arb.
Liugheri	13	2	AB	62.53.40		Pascolo
Liugheri	14	16		256.64.56	00.50.00	Pascolo
Liugheri	15		AA	16.98.00	00.25.00	Seminativo
Liugheri	15	1	AB	17.58.00		Pascolo Arb.
Liugheri	15	1	AC	14.56.78		Pascolo

- **DI RICHIEDERE** inoltre la sospensione temporanea per i cavidotti (opere accessorie) limitatamente al periodo di realizzazione degli stessi (presumibilmente 1 anno);

DI RIBADIRE che tale sospensione non pregiudica l'appartenenza dei terreni di cui trattasi alla collettività;

- **DI ALLEGARE** al presente il progetto redatto dalla Società PEU e la convenzione stipulata tra la Società ed il Comune di Onani

- **DI DARE** mandato all'Ufficio Tecnico per il compimento degli atti conseguenti e successivi per

comunicare la sospensione degli usi civici sui terreni suddetti agli enti interessati al procedimento per la realizzazione dell'Impianto Eolico da parte della società PEU.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE F.to MICHELANGELI CLARA	IL SEGRETARIO F.to DAUBLER D.SSA EMANUELA FRIEDERIKE
---	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 6-10-16 al giorno 19-10-16 per 15 giorni consecutivi

Onani', li 6-10-16

IL SEGRETARIO COMUNALE
DAUBLER D.SSA EMANUELA FRIEDERIKE

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI USI AMMINISTRATIVI

Onani', li 6-10-16

IL SEGRETARIO



Emanuela Friederike Daubler