



COPIA

# COMUNE DI ONANI'

## PROVINCIA DI NUORO

SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Registro Generale : Determina n° 39

Determina di Settore n° 14 del 09/02/2015

---

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ONANI'

---

In data 09/02/2015 , nel proprio ufficio in Onani'

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DAGA FABIO**

- Visto l'art. 109 D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In realazione al disposto dell'art.151, comma 4, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267

In ordine alla regolarità contabile

**APPONE**

**VISTO**

Attestante la copertura finanziaria della spesa.

Onani', li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to  
\_\_\_\_\_

---

- **PREMESSO** che con atto G.M. n. 72 del 11.12.2014 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'affidamento del "Servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici degli stabili e degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di questo ente", redatto dalla Società Denergia s.r.l.;
- **CONSIDERATO** che dallo studio effettuato dalla Società incaricata è emerso che l'importo a base d'asta per il servizio di cui sopra ammonta ad €. 1.941.284,40, oltre ad €. 97.064,20 per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il tutto da assoggettarsi ad I.V.A.;
- **VISTO** l' art. 11, comma del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, il quale prevede che prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico sull' ordinamento degli Enti Locali";
- **VISTO** il D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, che disciplina l' affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture ed in particolare l' art. 153, relativo all' affidamento dei contratti mediante finanza di progetto;
- **RITENUTO** che occorre procedere ad indire la gara d' appalto per individuare l' impresa che dovrà gestire il servizio di cui all' oggetto;
- **VISTO** il bando e il disciplinare di gara da esperire mediante procedura aperta così come definita dall' art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006;
- **RITENUTO** di dover procedere in merito;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

#### **DETERMINA**

- **DI** considerare la premessa come parte integrante ed essenziale del presente atto;
- **DI** attivare per le motivazioni espresse in premessa, il sistema della procedura aperta così come definita dall' art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006, per l' affidamento per 20 anni del "Servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici degli stabili e degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di questo ente;
- **DI** approvare il bando ed il disciplinare di gara predisposti dal Responsabile del Procedimento, nel quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l' affidamento del Servizio;
- **DI DARE ATTO:**
- **CHE** il predetto contratto d' appalto ha per oggetto la fornitura del servizio di cui all' oggetto che

comprende:

1. Servizio Energia Termica del sistema edificio-impianto;
  2. Servizio Gestione e Manutenzione Impianti elettrici del sistema edificio-impianto;
  3. Servizio Illuminazione Pubblica;
  4. Servizio manutenzione ordinaria degli impianti idrici ed antincendio degli edifici ;
- **CHE** la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell' operatore è la procedura aperta mediante project financing;
  - **CHE** le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le ore 12.00 del giorno 21.04.2015;
  - **CHE** il contratto verrà stipulato in forma scritta, la cui durata e le modalità di pagamento del servizio saranno quelle stabilite nel contratto d' appalto.
  - **DI** imputare la somma derivante dal presente atto sui vari capitoli del bilancio comunale riguardanti il servizi e le forniture sopracitate.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to **DAGA FABIO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Il responsabile del servizio dichiara che la presente determinazione è stata inviata per la pubblicazione all'albo pretorio del COMUNE DI ONANI';

- Che la presente determinazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni  
dal 12-2-16 al 27-2-16

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to **DAGA FABIO**

---

---

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI USI AMMINISTRATIVI

Onani', li 17-2-16

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

